



# Факты о Грузии

- Первое место в мире по экономическим реформам. (World Bank)
- Самый низкий уровень коррупции в регионе (Transparency international).
- Первое место в Европе и Третье место в мире по безопасности (GALLUP WORLD POLL)
- Восьмое место в мире по простоте ведения бизнеса (WORLD BANK)



- **Количество посетителей за последние 5 лет выросло с 2,8 миллиона до 7,6.**
- Считается колыбелью виноделия.
- Занимает 4-е место в мире по кулинарному туризму по версии "Thrillist".
- Входит в 10 - ку лучших туристических направлений согласно "Fox News".





# Основание для инвестиций

- Комфортная бизнес среда.
- Стабильный экономический и инвестиционный рост
- Либеральное экономическое законодательство
- Грузия подписала соглашение об ассоциации с Евросоюзом.



- Самая безопасная страна в Европе.
- Регистрация права собственности всего за 15 минут
- Нет налога на недвижимость.
- Вид на жительство (при приобретении недвижимости в размере 35 000 долларов США или более).



# “Жемчужина Черного моря”

**БАТУМИ** является своеобразным “хабом” соединяющим Европу и Азию. Благодаря экономическим реформам в последнее время Батуми полностью преобразился. Город имеет огромные возможности для инвестиций, ежегодно более **2 миллиона** человек посещают этот город с населением 180 000 человек, это явилось основной мотивационной базой для международных гостиничных брендов инвестировать в Батуми.



Radisson



Kempinski  
HOTELLERS SINCE 1897

divan

L MERIDIEN



ALLIANCE  
GROUP

COURTYARD®  
Marriott

RAMADA

WYNDHAM

RCI®

MARRIOTT

- Батуми называют черноморским Лас-Вегасом.
- Один из самых длинных приморских бульваров в мире.
- Один из самых богатых ботанических садов в мире.



# История Альянс Групп



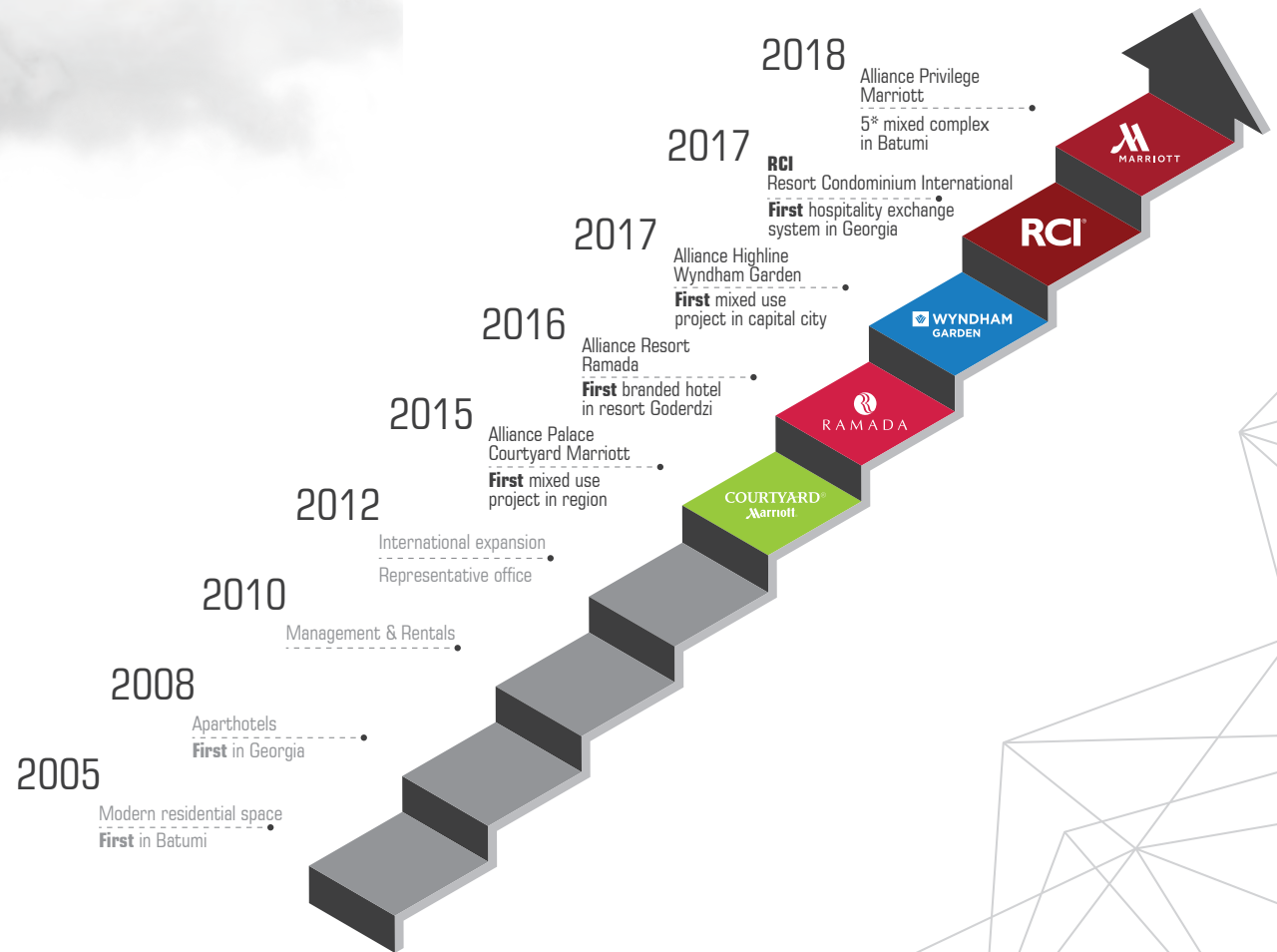
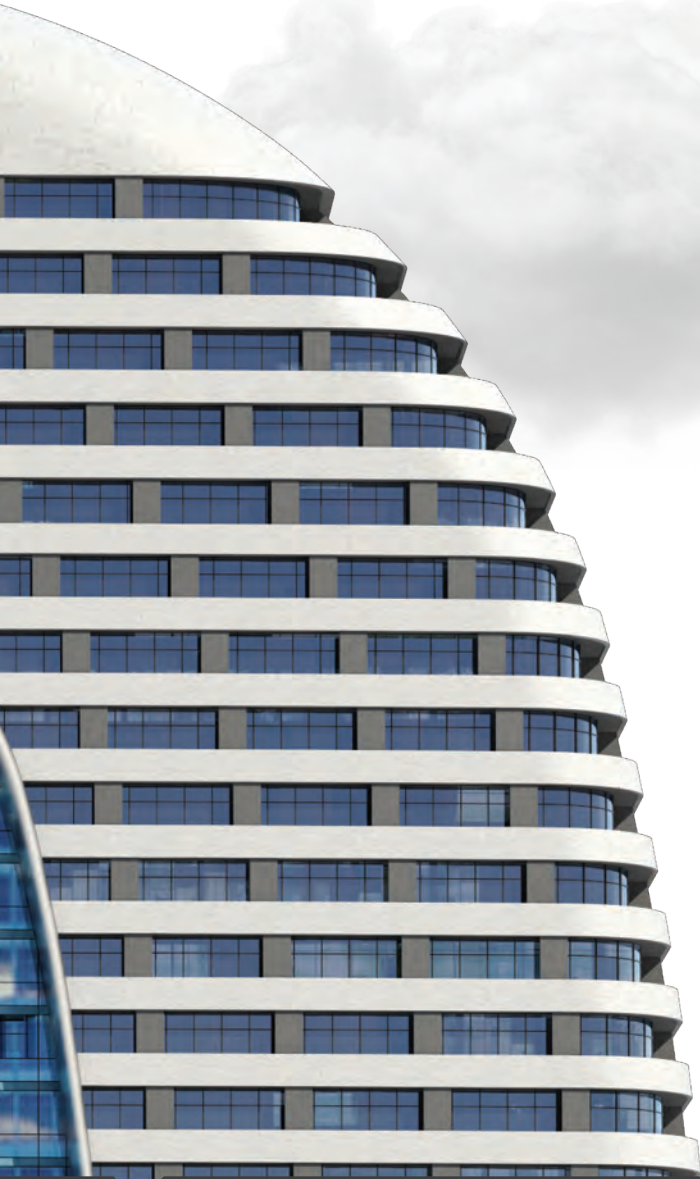
**ВСЕ ПРОЕКТЫ НА 100% ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ СОБСТВЕННЫМ КАПИТАЛОМ**

За 13 лет работы, компания:

- Построила и ввело в эксплуатацию более **20** крупных комплексов и апартотелей
- Построила более **5000** квартир и апартаментов
- Застроила более **1 200 000** кв.м. площади
- Трудоустроила **6000** человек

Инвестировано **200 миллионов** долларов.  
Инвестиции в текущие проекты **210 миллионов** долларов.

# Этапы развития







ВХОДИТ В МИРОВУЮ ГОСТИНИЧНУЮ СЕТЬ  
Marriott International более 1000 отелей в 38 странах.

**Город** - Батуми

**Бренд** - Кортъярд Марриотт

**Инвестиционная стоимость** - 45 миллионов долларов

**Управляющая компания** - Софос Отель

**Этаж** - 41



**COURTYARD<sup>®</sup>**  
**Marriott.**





Глобальный гостиничный бренд  
насчитывающий 850 отелей в 67-ми странах.

Горнолыжный курорт - Годердзи  
Бренд - Рамада  
Инвестиционная стоимость - 10 миллионов долларов  
Управляющая компания - Софос Отель







Крупнейшая в мире сеть отелей и курортов  
насчитывающих 7800 отелей в 67-ми странах.

**Город** - Тбилиси

**Бренд** - Виндам Гарден

**Инвестиционная стоимость** - 75 миллионов долларов

**Управляющая компания** - Софос Отель

**Этаж** - Блок А,(40), Блок В (34), Блок С (Гостиница)(26)



ALLIANCE  
HIGHLINE

WYNDHAM  
HOTEL GROUP

# Мировое признание



**European Property Awards**

(Англия, Лондон)



**Forbes Property**

(Грузия, Тбилиси)



**Арка Европы**

(Германия, Франкфурт)



**Лучшая архитектура и дизайн**

(Россия, Москва)



**OMAC приз**

(Швейцария, Женева)



**Работодатель года**

(Грузия, Тбилиси)



**Звезда за качество**

(Франция, Париж)

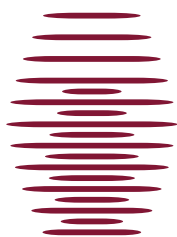




НОВЫЙ ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРОЕКТ ОТ  
**ALLIANCE GROUP**  
В ПАРТНЕРСТВЕ С МИРОВЫМ ГОСТИНИЧНЫМ БРЕНДОМ  
**MARRIOTT INTERNATIONAL**

# Alliance Privilege

54 - этажный многофункциональный комплекс, расположенный в самом центре набережной, в знаменитом Батумском бульваре, комплекс разделен на две части: Эксклюзивные апартаменты и 5-звездочная гостиница **MARRIOTT** на 160 номеров, которая будет занимать первые 12 этажей. Управлением комплекса будет заниматься Американская международная менеджмент компания "**McInerney Hospitality**", аффилированная с **Marriott International**. **Инвестиционная стоимость проекта 80 миллионов долларов.**



ALLIANCE  
PRIVILEGE



Ведущая компания в сфере гостиничного бизнеса,  
владеющая 6000 отелей в 120-ти странах.



# Расположение



## В шаговой доступности

- Ночные клубы
- Ресторан
- Фонтаны
- Детские аттракционы
- Зоопарк

# Инфраструктура и сервисы

**Alliance Privilege** – это эксклюзивный многофункциональный комплекс, который строится с использованием экологически безопасных и энергоэффективных материалов. Alliance Privilege включает в себя развитую инфраструктуру, соответствующую пятизвездочным стандартам Marriott International: подземный и надземный паркинг, бассейн с морской водой, спа, фитнес-центр, кафе и рестораны, Самое большое казино в регионе и многое другое.



Reception



Security



Housekeeping



Bellboy



Management



Video surveillance



Casino



Swimming pool



Spa & recreation



Fitness



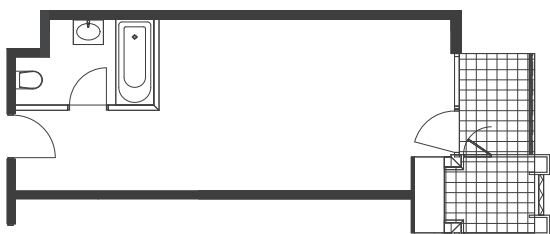
Cafe & restaurants



Parking



# Планировка



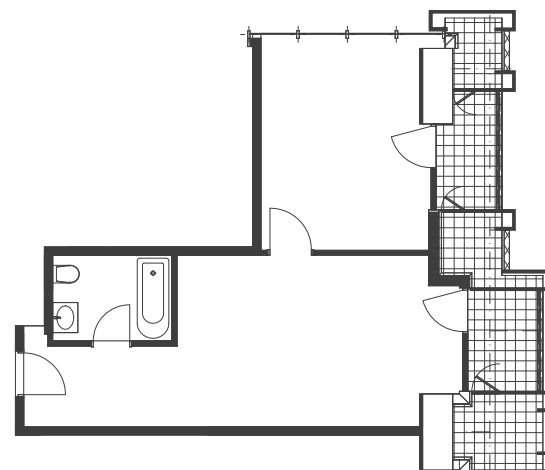
## Студио

30 кв.м

Гостиная - 21 кв.м

Ванная - 4 кв.м

Балкон - 5 кв.м



## Апартаменты с одной спальней

50 кв.м

Гостиная - 21 кв.м

Спальня - 14 кв.м

Ванная - 4 кв.м

Балкон - 11 кв.м

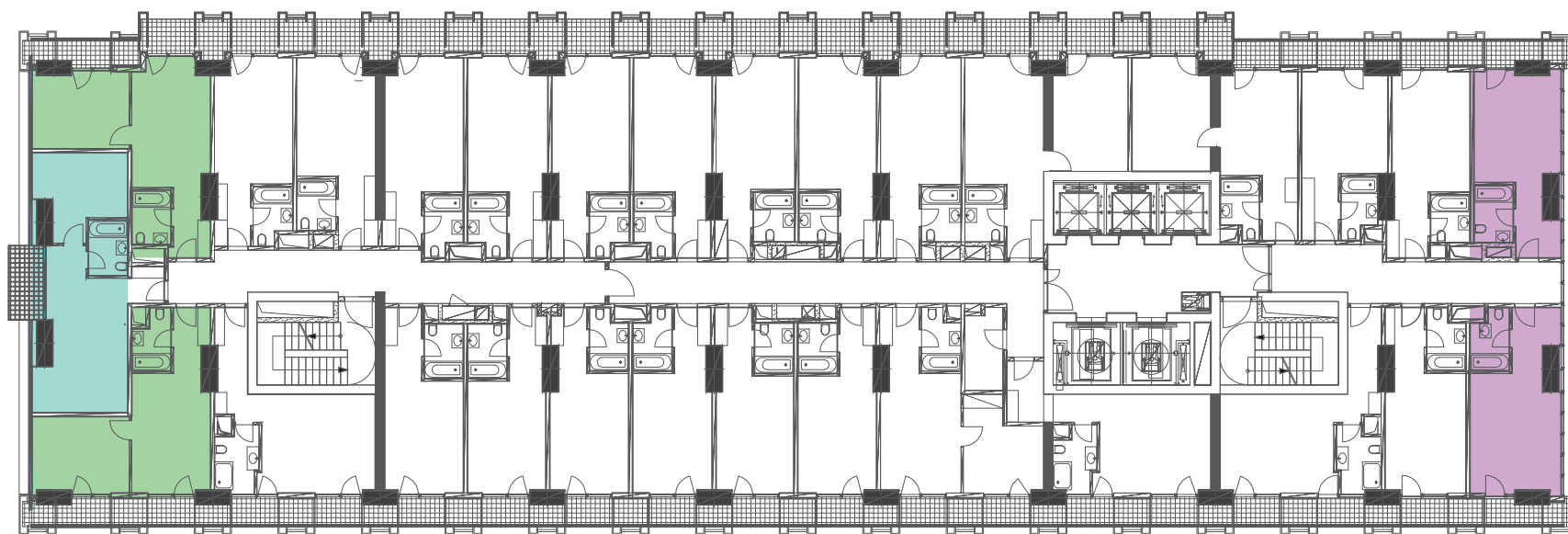
# Предложения от Альянс Групп

## ОДНОРАЗОВЫЙ ИЛИ ПОЭТАПНЫЙ РАСЧЕТ

Приобретая апартаменты у нас и оплатив стоимость целиком, вы можете воспользоваться скидкой. Также вы можете прибегнуть к услуге поэтапного платежа с внесением 15%-30% от суммы и получить беспроцентную рассрочку от компании до завершения строительства.

## УПРОЩЕННЫЙ КРЕДИТ

Покупатели могут воспользоваться услугами наших партнеров банков, не имеет значение гражданами какой страны они являются, и за один день получить упрощенный ипотечный кредит без предъявления документации о доходах.



Этаж 13

1700\$

1600\$

1200\$

1300\$



С увеличением  
высоты  
этажей  
стоимость  
растет

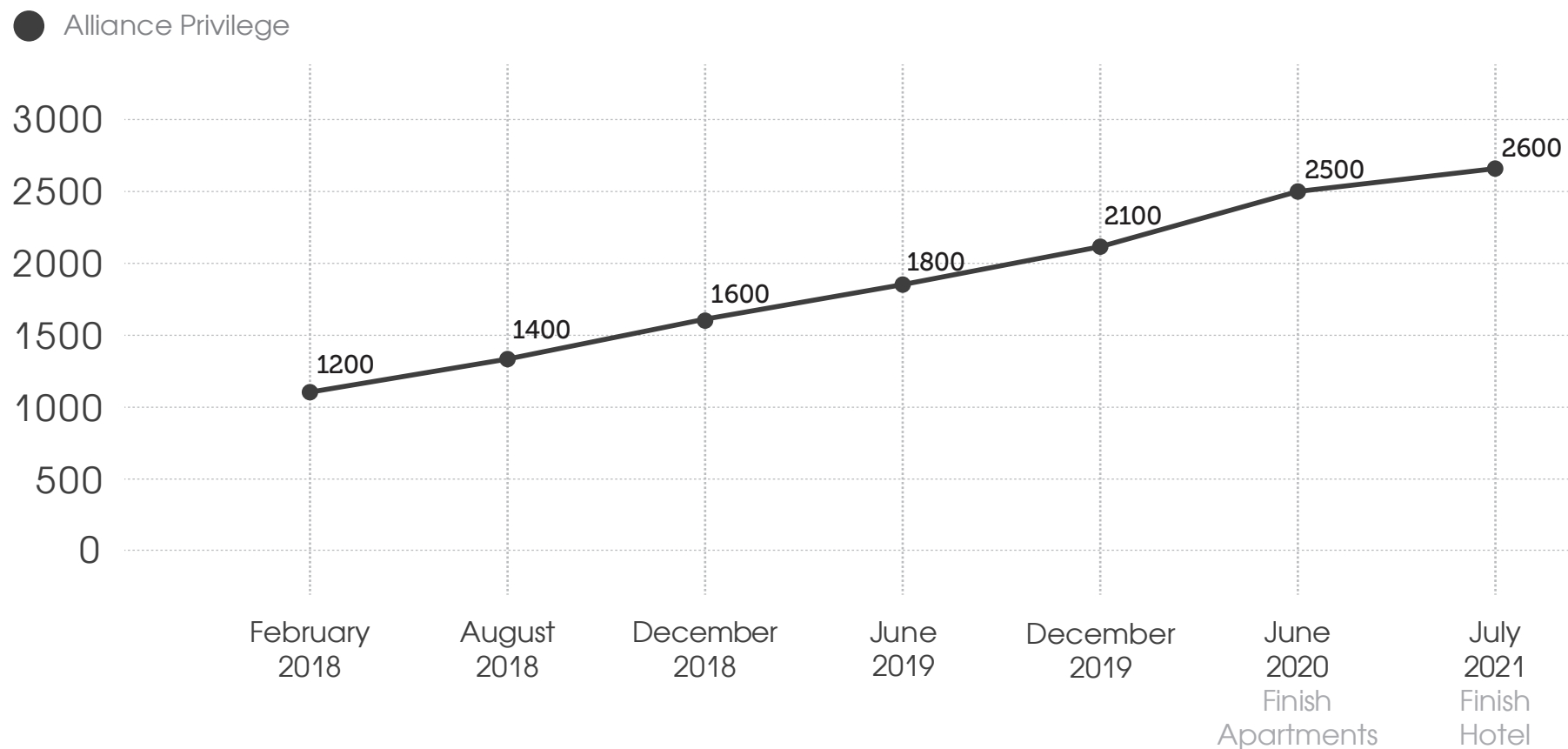
На \$30

На \$20

При приобретении апартаментов компания предлагает международную банковскую гарантию.



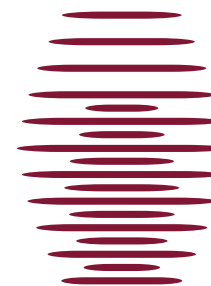
# Рост индекса недвижимости



Исходя из рынка недвижимости Батуми, опыта и ценовой политики компании, прогноз роста индекса недвижимости составит 208% между началом и завершением строительства комплекса.

# Управление и инвестиционная привлекательность

Приобретая апартаменты в комплексе компании, Вы получаете возможность получить дополнительную прибыль от ваших инвестиций. Передавая управление вашими апартаментами 5-звездочной Американской международной менеджмент компании, которая в свою очередь обеспечит полный цикл управления, профессиональное обслуживание и сдачу в аренду, что даст вам возможность окупить ваши инвестиции в течении 5-6 лет.



**ALLIANCE**  
**PRIVILEGE**





# Офисы и представительство



Batumimania.com  
+995 557 74 00 07  
+995 577 37 42 46

